

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ  
КОМАНДНЫХ ПРИБОРОВ»

**СОГЛАСОВАНО**

Заместитель главы администрации  
Кировского района Санкт-Петербурга



А.В. Коршунов  
2026 г.

**УТВЕРЖДАЮ**

Главный инженер  
АО «НИИ командных приборов»



Н.А. Лебедев  
2026 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.  
АО «НИИ командных приборов»**

№ п/п	Наименование и объём мероприятия	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
1.	Проверка наличия выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающее наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб. Проверка наличия договоров на обслуживание оборудования газового хозяйства котельной.	01.09.2026		
2.	Актуализация (при необходимости) Положения о диспетчерской службе	01.09.2026		
3.	Актуализация приказа об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов, вспомогательного оборудования под избыточным давлением (далее – Перечень № 1) и перечня оперативной документации по безопасной эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок (далее – Перечень № 2)	01.09.2026		
3.1	Актуализация Перечня № 1	01.09.2026		
3.2	Актуализация Перечня № 2	01.09.2026		

4.	Проверка наличия (разработка и утверждение при отсутствии) и актуализация (при необходимости) эксплуатационных (производственных) инструкций котлов, вспомогательного оборудования под избыточным давлением, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок (далее – ОТ и ТУ)	17.08.2026		
5.	Проведение проверки знаний персонала, эксплуатирующего опасный производственный объект (далее – ОПО), ОТ и ТУ, электроустановки, с составлением соответствующих протоколов. Проверка ведения журналов проверки знаний.	23.09.2026		
6.	Проведение противоаварийных тренировок по действиям персонала в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, ОТ и ТУ с оформлением результатов тренировок в журналах противоаварийных тренировок. Проверка ведения журналов противоаварийных тренировок.	01.09.2026		
7.	Проверка наличия (и актуализация при необходимости) организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ОТ и ТУ; оборудования под избыточным давлением котельной, а также о назначении лиц, ответственных за организацию и осуществление производственного контроля.	01.09.2026		

8.	<p>Проверка наличия (разработка и утверждение при отсутствии) и актуализация:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- инструкций по охране труда при эксплуатации ОТ и ТУ, оборудования котельной под избыточным давлением;</li> <li>- порядка производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска;</li> <li>- перечня работ, выполняемых по нарядам-допускам.</li> </ul>	01.09.2026		
9.	<p>9.1. Проверка на соответствие требованиям действующих нормативно-технических документов и законодательных актов Российской Федерации (далее – РФ):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- утверждённых Планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на ОПО котельной;</li> <li>- утверждённой Программы по организации и проведению противоаварийных тренировок на ОТ и ТУ;</li> </ul> <p>9.2. Проверка ведения журнала, подтверждающего проведение противоаварийных тренировок на ОТ и ТУ, оборудовании под избыточным давлением.</p>	01.09.2026		
10.	10.1. Разработка и утверждение температурного графика на отопительный период 2026-2027 гг.	01.09.2026		
	10.2. Проверка наличия разработанных и утверждённых гидравлических и тепловых режимов системы теплоснабжения.	01.09.2026		
	10.3. Разработка и утверждение производственной инструкции по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения	01.09.2026		

11.	<p>Проверка на соответствие требованиям действующих нормативно-технических документов и законодательных актов РФ утверждённых инструкций:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по эксплуатации установки с натрий-катионитовыми фильтрами;</li> <li>- по эксплуатации сетевой и питательной деаэрационных установок;</li> <li>- по ведению водно-химического режима паровых котлов ДКВР 20/13.</li> </ul>	01.09.2026		
12.	12.1. Проверка наличия актов разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности на узлах учета тепловой энергии абонентов.	17.08.2026		
	12.2. Проверка актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узлов учета абонентов и средств измерений, входящих в состав узлов учета тепловой энергии.	17.08.2025		
13.	Проверка на соответствие требованиям действующих нормативно-технических документов и законодательных актов РФ Положения об организации и проведении технического обслуживания и ремонта ОТ и ТУ	01.09.2026		
14.	<p>14.1. Проверка ведения паспортов паровых котлов; оборудования под избыточным давлением; ОТ и ТУ на предмет наличия отметок о проведении технических освидетельствований, экспертиз промышленной безопасности, технических диагностирований, гидравлических испытаний соответственно.</p> <p>14.2. Проведение ежегодной настройки и регулировки предохранительных клапанов котлов с составлением соответствующих актов.</p>	01.09.2026		

15.	15.1. Проведение комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения с составлением актов.	03.08.2026		
	15.2. Проверка ведения журналов, паспортов зданий и сооружений объектов теплоснабжения.	03.08.2026		
16.	Проверка ведения паспорта дымовой трубы и наличия отчёта о техническом диагностировании дымовой трубы; акта о проверке заземляющего контура.	01.09.2026		
17.	17.1. Проверка наличия действующего акта, подтверждающего проведение испытаний тепловой сети на максимальную температуру теплоносителя.	01.09.2026		
	17.2. Проверка наличия технического отчета по режимно-наладочным испытаниям тепловой сети.			
18.	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов тепловой сети на прочность и плотность с составлением актов.	08.09.2026		
19.	Проведение плановой шурфовки на участках подземных трубопроводов тепловой сети с составлением актов.	08.09.2026		
20.	Проведение промывки тепловых сетей и трубопроводов тепловых пунктов с составлением актов.	10.09.2026		

21.	Проведение измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов силами подрядной организации с составлением актов	01.09.2026		
22.	Проведение опробования работоспособности оборудования насосных станций котельной с составлением актов	01.09.2026		
23.	Проверка наличия действующего договора (продлонгация) на поставку основного вида топлива (газа) и документа, подтверждающего наличия резервного топлива (мазута) для организации отопительного периода 2026-2027 гг.	01.09.2026		
24.	Актуализация и утверждение перечня аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для аварийного ремонта оборудования котельной под избыточным давлением, ОТ и ТУ, тепловых сетей	01.09.2026		
25.	25.1. Проверка наличия действующей лицензии на осуществление эксплуатации взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности. 25.2. Заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	01.09.2026		
26.	Проверка наличия согласованного Порядка действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	01.09.2026		

27.	Проверка и техническое обслуживание контрольно-измерительных приборов и автоматики котлов ДКВР-20/13, вспомогательного оборудования котельной и тепловых пунктов	15.09.2026		
28.	Проведение работ в рамках графика планово-предупредительного ремонта теплосантехнического оборудования на пл. 4 и 5	30.09.2026		
29.	Замена выработанного масла в вентиляторах ВД-10 № 1, 2, 3 и дымососах Д-13,5 № 1, 2, 3	01.09.2026		
30.	Проведение работ в рамках графика планово-предупредительного ремонта котельного оборудования на пл. 5	30.09.2026		
31.	Чистка внутренних поверхностей газоходов от котлов ДКВР 20/13	01.09.2026		
32.	Замена многоканального электронного регистратора в котельной	01.09.2026		
33.	Ремонт внутрикотельных трубопроводов	01.09.2026		

34.	Экспертиза промышленной безопасности (далее – ЭПБ) здания котельной	30.10.2026		
35.	Режимно-наладочные испытания (далее – РНИ) котла ДКВР 20/13 № 3 на мазуте	30.04.2026		
36.	ЭПБ паропровода мазутного хозяйства	20.08.2026		
37.	ЭПБ мазутопроводов № 1, № 2	14.12.2026		
38.	РНИ тепловой сети	31.10.2026		
39.	Обследование технического состояния дымовой трубы, газоходов и систем вентиляции в котельной пл. 5	01.09.2026		
40.	Отбор проб и химический анализ продуктов сгорания природного газа	30.09.2026		
41.	Ремонт барботажных труб сетевого деаэрата котельной	14.09.2026		

42.	Ремонт дымовой трубы	01.09.2026		
43.	Ремонт участка тепловой сети	01.09.2026		
44.	Ремонт отдельными местами кирпичной кладки наружных стен мазутонасосной станции пл.5	01.09.2026		
45.	Обследование строительных конструкций камеры и каналов тепловой сети под Автомобильной улицей	01.09.2026		
46.	Ремонт кровли отдельными местами на здании котельной пл.5	01.09.2026		

Начальник службы 6100



К.Ю. Ширенков

Начальник отдела 6020



Б.А. Архангельский