

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
КОМАНДНЫХ ПРИБОРОВ»

УТВЕРЖДАЮ:

Главный инженер

АО «НИИ командных приборов»

Н.А. Лебедев

2025 г.



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.
АО «НИИ командных приборов»**

Введен в действие распоряжением Р/ДХВ-4 от 11.04.2025

№ п/п	Наименование и объём мероприятия	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
1.	<p>Проверка наличия выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающее наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб;</p> <p>Проверка наличия договоров на обслуживание оборудования газового хозяйства котельной.</p>	01.09.2025		
2.	<p>Актуализация Положения о диспетчерской службе;</p> <p>Назначение ответственного лица за диспетчерское управление.</p>	01.09.2025		
3.	<p>Проверка наличия (разработка и утверждение при отсутствии) и актуализация эксплуатационных (производственных) инструкций котлов, вспомогательного оборудования под избыточным давлением и тепловых энергоустановок.</p>	15.08.2025		
4.	<p>Актуализация приказа об утверждении перечня оперативной эксплуатационной документации по безопасной эксплуатации котлов, вспомогательного оборудования под избыточным давлением (далее – Перечень № 1) и перечня оперативной эксплуатационной документации по безопасной эксплуатации тепловых энергоустановок (далее – Перечень № 2)</p>	01.09.2025		

4.1.	Актуализация Перечня № 1	08.09.2025		
4.2.	Актуализация Перечня № 2	08.09.2025		
5.	<p>Проведение обязательных мероприятий по работе с персоналом, эксплуатирующих опасный производственный объект (далее – ОПО), тепловые энергоустановки и электроустановки:</p> <p>5.1. Проведение проверки знаний персонала с составлением соответствующих протоколов.</p> <p>5.2. Проведение противоаварийных тренировок по действиям персонала в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте и тепловых энергоустановок с оформлением результатов тренировок в журналах противоаварийных тренировок.</p> <p>5.3. Проверка ведения журналов противоаварийных тренировок.</p>	08.09.2025		
6.	<p>Проверка наличия (и актуализация при необходимости) организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; оборудования под избыточным давлением котельной, а также о назначении лица, ответственного за организацию и осуществление производственного контроля.</p>	01.09.2025		
7.	<p>Проверка наличия (разработка и утверждение при отсутствии) и актуализация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инструкций по охране труда при эксплуатации тепловых энергоустановок и оборудования котельной под избыточным давлением; - порядка производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска; - перечня работ, выполняемых по нарядам-допускам. 	01.09.2025		

8.	<p>9.1. Проверка на соответствие требованиям действующих нормативно-технических документов и законодательных актов Российской Федерации (далее – РФ):</p> <ul style="list-style-type: none"> - утверждённых Планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на ОПО котельной; - утверждённой Программы по организации и проведению противоаварийных тренировок на тепловых энергоустановках; <p>9.2. Проверка ведения журнала, подтверждающего проведение противоаварийных тренировок на тепловых энергоустановках и оборудовании под избыточным давлением.</p>	01.09.2025		
9.	<p>10.1. Разработка и утверждение температурного графика на отопительный период 2025-2026 гг.</p>	01.09.2025		
	<p>10.2. Проверка наличия разработанных и утверждённых гидравлических и тепловых режимов системы теплоснабжения.</p>	01.09.2025		
	<p>10.3. Разработка и утверждение производственной инструкции по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения</p>	08.09.2025		
10.	<p>Проверка на соответствие требованиям действующих нормативно-технических документов и законодательных актов РФ утверждённых инструкций:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по эксплуатации установки с натрий-катионитовыми фильтрами; - по эксплуатации сетевой и питательной деаэрационных установок; - по ведению водно-химического режима паровых котлов ДКВР 20/13. 	01.09.2025		

11.	11.1. Проверка наличия актов разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности на узлах учета тепловой энергии абонентов.	15.08.2025		
	11.2. Проверка актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узлов учета абонентов и средств измерений, входящих в состав узлов учета тепловой энергии.	15.08.2025		
12.	Проверка на соответствие требованиям действующих нормативно-технических документов и законодательных актов РФ Положения об организации системы технического обслуживания и ремонта тепловых энергоустановок	01.09.2025		
13.	13.1. Проверка ведения паспортов паровых котлов; оборудования под избыточным давлением; тепловых энергоустановок на предмет наличия отметок о проведении технических освидетельствований, экспертиз промышленной безопасности, технических диагностирований, гидравлических испытаний соответственно. 13.2. Проведение ежегодной настройки и регулировки предохранительных клапанов котлов с составлением соответствующих актов.	25.08.2025		
14.	14.1. Проведение комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения с составлением актов.	01.08.2025		
	14.2. Проверка ведения журналов, паспортов зданий и сооружений объектов теплоснабжения.	01.08.2025		

15.	Проверка ведения паспорта дымовой трубы и наличия отчёта о техническом диагностировании дымовой трубы; акта о проверке заземляющего контура.	15.08.2025		
16.	16.1. Проверка наличия действующего акта, подтверждающего проведение испытаний тепловой сети на максимальную температуру теплоносителя. 16.2. Проверка наличия технического отчета по режимно-наладочным испытаниям тепловой сети.	08.09.2025		
17.	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов тепловой сети на прочность и плотность с составлением актов.	08.09.2025		
18.	Проведение плановой шурфовки на участках подземных трубопроводов тепловой сети с составлением актов.	08.09.2025		
19.	Проведение промывки тепловых сетей и трубопроводов тепловых пунктов с составлением актов.	08.09.2025		
20.	Проверка наличия технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний котлов и тепловой сети, утверждённых режимных карт.	08.09.2025		
21.	Проведение измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов силами подрядной организации с составлением актов.	08.09.2025		

22.	Проведение опробования работоспособности оборудования насосной станции котельной с составлением актов	01.09.2025		
23.	Проверка наличия действующего договора (продлонгация) на поставку основного вида топлива (газа) и документа, подтверждающего наличия резервного топлива (мазута) для организации отопительного периода 2025-2026 гг.	08.09.2025		
24.	Актуализация и утверждение перечня аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для аварийного ремонта оборудования котельной под избыточным давлением, тепловых энергоустановок и тепловых сетей, с подтверждающими инвентаризационными (складскими) документами.	01.09.2025		
25.	25.1. Проверка наличия действующей лицензии на осуществление эксплуатации взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности. 25.2. Заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	01.09.2025		
26.	Проверка наличия согласованного Порядка действий по ликвидации аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения.	01.09.2025		

27.	Восстановление работоспособности задвижки Ду 500 мм на паровом коллекторе РУ № 1 в котельной.	01.09.2025		
28.	Замена дефектного участка трубопроводов и изоляции на тепловой сети Ду 300 мм на территории СПБ ГУП «Горэлектротранс» Трамвайный парк № 8.	01.09.2025		
29.	Поверка и техническое обслуживание контрольно-измерительных приборов и автоматики котлов ДКВР-20/13, вспомогательного оборудования котельной и тепловых пунктах.	15.09.2025		
30.	Проведение работ в рамках графика планово-предупредительного ремонта теплосантехнического оборудования на пл. 4 и 5	30.09.2025		
31.	Замена выработанного масла в вентиляторах ВД-10 № 1, 2, 3 и дымососах Д-13,5 № 1, 2, 3	01.09.2025		
32.	Проведение работ в рамках графика планово-предупредительного ремонта котельного оборудования на пл. 5	30.09.2025		
33.	Замена дефектного нижнего изоляционного пояса на резервуаре хранения мазута № 1 котельной	08.09.2025		

34.	Чистка внутренних поверхностей газоходов от котлов ДКВР 20/13	01.09.2025		
35.	Ремонт регулятора управления КН-2 на газопроводе к котлу ДКВР 20/13 № 2.	01.09.2025		
36.	Утепление и герметизация витражных конструкций котельной	31.09.2025		
37.	Ремонт участка кровли котельной	31.09.2025		
38.	Проведение мониторинга опор наружного газопровода на предмет их осадки.	31.08.2025		
Выполнение работ специализированными организациями				
39.	Обследование технического состояния дымовых труб, газоходов и систем вентиляции котельной	01.09.2025		
40.	Экспертиза промышленной безопасности здания мазутонасосной станции площадки 5	18.07.2025		

41.	Экспертиза промышленной безопасности внутрикотельного газопровода	05.09.2025		
42.	Экспертиза промышленной безопасности котла ДКВР 20/13 № 3	22.08.2025		
43.	Экспертиза промышленной безопасности дымовой трубы пл. 5	31.07.2025		
44.	Техническое диагностирование резервуара хранения мазута № 1	25.09.2025		
45.	Экспертиза промышленной безопасности экономайзера котла ДКВР 20/13 № 2	13.10.2025		

Начальник отдела 3910,
и.о. начальника отдела 3930



К.Ю. Ширенков

