

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
КОМАНДНЫХ ПРИБОРОВ»

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы администрации
Кировского района Санкт-Петербурга



А.В. Коршунов
2026 г.

УТВЕРЖДАЮ

Главный инженер
АО «НИИ командных приборов»



Н.А. Лебедев
2026 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.
АО «НИИ командных приборов»**

№ п/п	Наименование и объём мероприятия	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
1.	Проверка наличия выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающее наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб. Проверка наличия договоров на обслуживание оборудования газового хозяйства котельной.	01.09.2026		
2.	Актуализация (при необходимости) Положения о диспетчерской службе	01.09.2026		
3.	Актуализация приказа об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов, вспомогательного оборудования под избыточным давлением (далее – Перечень № 1) и перечня оперативной документации по безопасной эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок (далее – Перечень № 2)	01.09.2026		
3.1	Актуализация Перечня № 1	01.09.2026		
3.2	Актуализация Перечня № 2	01.09.2026		
4.	Проверка наличия (разработка и утверждение при отсутствии) и актуализация (при необходимости) эксплуатационных (производственных) инструкций котлов, вспомогательного оборудования под избыточным давлением, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок (далее – ОТ и ТУ)	17.08.2026		

5.	Проведение проверки знаний персонала, эксплуатирующего опасный производственный объект (далее – ОПО), ОТ и ТУ, электроустановки, с составлением соответствующих протоколов. Проверка ведения журналов проверки знаний.	23.09.2026		
6.	Проведение противоаварийных тренировок по действиям персонала в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, ОТ и ТУ с оформлением результатов тренировок в журналах противоаварийных тренировок. Проверка ведения журналов противоаварийных тренировок.	01.09.2026		
7.	Проверка наличия (и актуализация при необходимости) организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ОТ и ТУ; оборудования под избыточным давлением котельной, а также о назначении лиц, ответственных за организацию и осуществление производственного контроля.	01.09.2026		
8.	Проверка наличия (разработка и утверждение при отсутствии) и актуализация: - инструкций по охране труда при эксплуатации ОТ и ТУ, оборудования котельной под избыточным давлением; - порядка производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска; - перечня работ, выполняемых по нарядам-допускам.	01.09.2026		

9.	9.1. Проверка на соответствие требованиям действующих нормативно-технических документов и законодательных актов Российской Федерации (далее – РФ): - утверждённых Планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на ОПО котельной; - утверждённой Программы по организации и проведению противоаварийных тренировок на ОТ и ТУ; 9.2. Проверка ведения журнала, подтверждающего проведение противоаварийных тренировок на ОТ и ТУ, оборудовании под избыточным давлением.	01.09.2026		
10.	10.1. Разработка и утверждение температурного графика на отопительный период 2026-2027 гг.	01.09.2026		
	10.2. Проверка наличия разработанных и утверждённых гидравлических и тепловых режимов работы тепловой сети, установка сопел элеваторов и дроссельных диафрагм, настройка регулирующих устройств в тепловых пунктах и на узлах ввода потребителей тепловой энергии	01.09.2026		
	10.3. Разработка и утверждение производственной инструкции по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения	01.09.2026		
11.	Проверка на соответствие требованиям действующих нормативно-технических документов и законодательных актов РФ утверждённых инструкций: - по эксплуатации установки с натрий-катионитовыми фильтрами; - по эксплуатации сетевой и питательной деаэрационных установок; - по ведению водно-химического режима паровых котлов ДКВР 20/13.	01.09.2026		

12.	12.1. Проверка наличия актов разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности на узлах учета тепловой энергии абонентов.	17.08.2026		
	12.2. Проверка актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узлов учета абонентов и средств измерений, входящих в состав узлов учета тепловой энергии.	17.08.2025		
13.	Проверка на соответствие требованиям действующих нормативно-технических документов и законодательных актов РФ Порядка организации и проведения технического обслуживания и ремонта ОТ и ТУ.	01.09.2026		
14.	14.1. Проверка ведения паспортов паровых котлов; оборудования под избыточным давлением; ОТ и ТУ на предмет наличия отметок о проведении технических освидетельствований, экспертиз промышленной безопасности, технических диагностирований, гидравлических испытаний соответственно. 14.2. Проведение ежегодной настройки и регулировки предохранительных клапанов котлов с составлением соответствующих актов.	01.09.2026		
15.	15.1. Проведение комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения с составлением актов.	03.08.2026		
	15.2. Проверка ведения журналов, паспортов зданий и сооружений объектов теплоснабжения.	03.08.2026		

16.	Проверка ведения паспорта дымовой трубы и наличия отчёта о техническом диагностировании дымовой трубы; акта о проверке заземляющего контура.	01.09.2026		
17.	17.1. Проверка наличия действующего акта, подтверждающего проведение испытаний тепловой сети на максимальную температуру теплоносителя. 17.2. Проверка наличия технического отчета по режимно-наладочным испытаниям тепловой сети.	01.09.2026		
18.	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов тепловой сети, оборудования и трубопроводов тепловых пунктов на прочность и плотность с составлением актов.	08.09.2026		
19.	Проведение плановой шурфовки на участках подземных трубопроводов тепловой сети с составлением актов.	08.09.2026		
20.	Проведение промывки тепловых сетей и трубопроводов тепловых пунктов с составлением актов.	10.09.2026		
21.	Проведение измерений удельного электрического сопротивления (УЭС) грунта и потенциалов блуждающих токов силами подрядной организации с составлением актов. Определение мест опасного влияния УЭС и реализация мероприятий по электрохимической защите трубопроводов тепловой сети (при необходимости таких мероприятий).	01.09.2026		

22.	Проверка наличия действующего договора (пролонгация) на поставку основного вида топлива (газа) и документа, подтверждающего наличия резервного топлива (мазута) для организации отопительного периода 2026-2027 гг.	01.09.2026		
23.	Актуализация и утверждение перечня аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для аварийного ремонта оборудования котельной под избыточным давлением, ОТ и ТУ, тепловых сетей.	01.09.2026		
24.	Проведение технических диагностирований (освидетельствований) трубопроводов и оборудования тепловой сети с выявлением дефектов.	17.07.2026		
25.	Контроль устранения выданных потребителям тепловой энергии замечаний (при их наличии) по наладке и регулировке тепловых и гидравлических режимов.	15.09.2026		
26.	Проведение комплексных опробований узлов регулирования параметров теплоносителя и оборудования тепловой сети, включая средства автоматического регулирования, технологических защит и блокировок.	01.09.2026		
27.	Приведение в исправное состояние гидроизоляционных покрытий торцевых элементов изоляции трубопроводов и фасонных изделий в местах сопряжения участков теплопроводов с разным типом изоляции.	01.09.2026		

28.	28.1. Проверка наличия действующей лицензии на осуществление эксплуатации взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности. 28.2. Заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	01.09.2026		
29.	Проверка наличия согласованного Порядка действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	01.09.2026		
30.	Поверка и техническое обслуживание контрольно-измерительных приборов и автоматики котлов ДКВР-20/13, вспомогательного оборудования котельной и тепловых пунктов	15.09.2026		
31.	Проведение работ в рамках графика планово-предупредительного ремонта теплосантехнического оборудования на пл. 4 и 5	30.09.2026		
32.	Замена выработанного масла в вентиляторах ВД-10 № 1, 2, 3 и дымососах Д-13,5 № 1, 2, 3	01.09.2026		
33.	Проведение работ в рамках графика планово-предупредительного ремонта котельного оборудования на пл. 5	30.09.2026		
34.	Чистка внутренних поверхностей газоходов от котлов ДКВР 20/13	01.09.2026		

35.	Замена многоканального электронного регистратора в котельной	01.09.2026		
36.	Ремонт внутрикотельных трубопроводов	01.09.2026		
37.	Экспертиза промышленной безопасности (далее – ЭПБ) здания котельной	30.10.2026		
38.	Режимно-наладочные испытания (далее – РНИ) котла ДКВР 20/13 № 3 на мазуте	30.04.2026		
39.	ЭПБ паропровода мазутного хозяйства	20.08.2026		
40.	ЭПБ мазутопроводов № 1, № 2	14.12.2026		
41.	РНИ тепловой сети	31.10.2026		
42.	Обследование технического состояния дымовой трубы, газоходов и систем вентиляции в котельной пл. 5	01.09.2026		
43.	Отбор проб и химический анализ продуктов сгорания природного газа	30.09.2026		

44.	Ремонт барботажных труб сетевого деаэратора котельной	14.09.2026		
45.	Ремонт дымовой трубы	01.09.2026		
46.	Ремонт участка тепловой сети	01.09.2026		
47.	Ремонт отдельными местами кирпичной кладки наружных стен мазутонасосной станции пл.5	01.09.2026		
48.	Ремонт кровли отдельными местами на здании котельной пл. 5	01.09.2026		

И.о. начальника службы 6100



И.А. Сафин

И.о. начальника отдела 6020



А.С. Москалёв