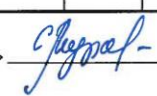


Реестр
непрофильных активов
АО «НИИ командных приборов» г. Санкт-Петербург по состоянию на «23» АВГУСТА 2021
Госкорпорация «Роскосмос», АО «НИИ командных приборов»/

Объекты недвижимого имущества (земельные участки, здания, строения, сооружения, помещения)																				
№ п/п	Адрес местонахождения (регион, населенный пункт, улица, дом)	Тип объекта (земельный участок, здание, строение, сооружение, помещение)	Вид деятельности к которой относится актив (функциональное назначение)	Кадастровый номер	Вид права (включая сведения о правоустанавливающих документах)	Кадастровая стоимость (руб.)	Размер налога на землю/ стоимость арендной платы в год (тыс. руб.)	Площадь (кв.м)	Текущее использование	Обременения (вид, срок)	Социальная значимость актива (да / нет)	Номер записи в ЕГРН о праве собственности	Остаточная стоимость на последнюю отчетную дату (тыс. руб.)	Доход на последнюю отчетную дату за предыдущий год (тыс. руб.)	Расход на последнюю отчетную дату за предыдущий год (тыс. руб.)	Финансовый результат на последнюю отчетную дату за предыдущий год (тыс. руб.)	Планируемый способ распоряжения (продажа / аренда / сохранение и т.д.)	Краткое обоснование выбора планируемого способа распоряжения	Срок принятия решения о распоряжении непрофильным активом (квартал, год)	Примечание
1	2	3	4	5	5.1.	5.2.*	5.3.*	6	7	8	9	10	11	11.1.*	11.2.*	11.3.*	12	12.1.*	13	14
1. Земельный участок, пос. Тарасово																				
1.1.	Ленинградская обл., Выборгский район, МО «Полянское сельское поселение», пос. Тарасово	Земельный участок	Под пионерский лагерь	47:01:1629001:274	Собственность Свидетельство 47-АВ 583353	24 844 566,00	372,66	67 120	Не используется (не застроен)	Нет	Нет	47-47-15/055/2014-554	13 077,00	Нет	372,66	Нет	Продажа	Рекомендация ЦК по работе с непрофильными активами Госкорпорации «Роскосмос»	январь 20	
2. Площадка №1 (земельные участки, здания и комплекс помещений) Санкт-Петербург, Манежный переулоч, дом 14.																				
2.1.	191014 г. Санкт-Петербург, Манежный переулоч, дом 14, лит. Б	Земельный участок	Земли населенных пунктов Для размещения объектов науки	78:31:0001272:2131	Собственность Свидетельство 78- АИ 041977	4 302 724,57	64,5	355	ОКС	Нет	Нет	78-78-70/024/2014-079	13 007,00	Нет	64,5	Нет	Продажа	Рекомендация ЦК по работе с непрофильными		
2.1.2.	191014 г. Санкт-Петербург, Манежный переулоч, дом 14, лит. Б	Трансформаторная подстанция.	Нежилое	78:31:0001272:2004	Собственность Свидетельство 78-АИ 041976	2 702 019,40	0,13	107,1	По назначению	Нет	Нет	78-78-70/024/2014-076	225,00	Нет	0,13	Нет	Продажа			
2.2.	191014 г. Санкт-Петербург, Манежный переулоч, дом 14, лит. В	Земельный участок	Земли населенных пунктов Для размещения объектов науки	78:31:0001272:2130	Собственность Свидетельство 78- АИ 041974	5 470 959,68	82,00	400	ОКС	Нет	Нет	78-78-70/024/2014-083	13916,00	Нет	82	Нет	Продажа			
2.2.1.	191014 г. Санкт-Петербург, Манежный переулоч, дом 14, лит. В	Производственный корпус.	Производственный корпус.	78:31:0001272:2005	Собственность Свидетельство 78-АИ 041975	5 054 538,63	4,8	391,7	Не используется	Нет	Нет	78-78-70/024/2014-068	457,9	Нет	4,8	Нет	Продажа			
2.3.	191014 г. Санкт-Петербург, Манежный переулоч, дом 14, литера А	Земельный участок	Земли населенных пунктов Для размещения объектов науки	78:31:0001272:2129	Аренда			9130							2,18			ДОГОВОР № 03/ЗД-0290 аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора от 17.04.2017 до 16.04.2062.		
2.3.1.	191014 г. Санкт-Петербург, Манежный переулоч, дом 14, лит. А	Лабораторно-производственные помещения	Лабораторно-производственное помещение 14-Н-66-Н,Л-2,Л-3.	78:31:0001272:2232	Собственность Свидетельство 78-АИ 041979	215 562 648,8	42,4	7131,8	Не используется	Нет	Нет	78-78-70/024/2014-058	6 821	Нет	42,4	Нет	Продажа			
2.3.2.	191014 г. Санкт-Петербург, Манежный переулоч, дом 14, лит. А,	Лабораторно-производственные помещения	Лабораторно-производственное помещение 67-Н - 76-Н, Л-4.	78:31:0001272:2275	Собственность Свидетельство 78-АИ 041978	57 797 315,83	15,5	1912,2	Не используется	Нет	Нет	78-78-70/024/2014-048	1823,5	Нет	15,5	Нет	Продажа			

Главный инженер АО «НИИ командных приборов»  С.И. Муравьев